Generalforsamling Foreningen Fælleden

17. april 2023

Bjergmarksskolen

Referat

1. Valg af dirigent og referent
    a. Steen Ulrik Hansen, valgt som dirigent
    b. Annette Matthiesen, valgt som referent

2. Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år

    Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt betids, hvilket vil sige med mindst tre ugers varsel, som er i henhold til foreningens vedtægter.

    Nicolaj Bohn (formand):

    Der arbejdes fortsat med at få mangler og fejl udbedret på de fællesarealer, der endnu ikke er overdraget af kommunen. Borgmesteren er nu med på maillisten til kommunen, hvilket har hjulpet en smule på processen.

    Indførelsen af et nyt IT-system til registrering af medlemmer er faldet til jorden, og foreningen er gået tilbage til Diniro.

    Der arbejdes med at revidere vedtægterne.

    Der har været to sociale arrangementer. Der blev afholdt fastelavnsfest, og senest har der været fælles arbejdsdag (15. april 2023) med lugning af afmærkede arealer. Der blev spist pølser, og humøret var fint.

    Af nye initiativer kan nævnes et grønt udvalg til bl.a. at tage sig af indkøb og opsætning af borde og bænke på udvalgte arealer, og til vedligeholdelse af andre.

    Peter Folkmann, GH17: hvilke fordele og ulemper der er ved at vi endnu ikke har fået overdraget de sidste arealer fra kommunen? Visti: Vi kan arbejde på, at få kommunen til at udbedre de store problemer, der er på Auroravej, og på de fællesarealer, der støder op til, specielt i den nederste ende ved bunden af Auroravej. Peter Folkmann foreslog, at vi ikke kontakter kommunen alt for tidligt. Jens Christensen, GH14: foreslog at få udbedret de skader, der er opstået, inden vi overtager.

    Gitte Reimann, BH5: spørger til om områderne ikke skal være OK inden overdragelsen?

    Hans Peter Hansen, GH18: foreslog at undersøge om "IT-administrator" kan anvendes i vores forening.

    Visti oplyste om, at Blåhalevej og Guldhalevej er overdraget til os af kommunen.

3. Regnskab: v. kasserer Visti

Der er et overskud på ca kr. 55.000 i 2022, som primært skyldes mindre snerydning i den milde vinter.

Finn Mørkeby, GH9: orienterede om, gebyrer på oplysninger til mæglere ved køb/salg af ejendomme. Finn oplyser, at der tidligere er bestemt, at der skal opkræves 1000 DKK, i gebyr. Visti: Vi har ikke opkrævet noget i år. Der har været en forespørgsel og den har vi ikke tager gebyr for.

Finn Mørkeby, GH9: mener at, Kruuse, som står får vedligeholdelse af fællesarealer, har fået kr. 21.000 for vedligeholdelse af bede, arbejde som ikke menes at være udført. Bestyrelsen undersøger problemet evt. med advokatbistand. Vedligeholdelseskontrakten er indgået med den tidligere bestyrelse. Kaspar Quist, AV23, er som jurist villig til i samarbejde med bestyrelsen at se grundigt på kontrakten.

Jørgen Jensen, GH13: hvor lang er kontrakten med Kruuse. Nicolaj: Der er endnu ikke indgået ny kontrakt med Kruuse for indeværende år. Der er indhentet tre tilbud, som der arbejdes videre med.

Alis Hansen, GH15: Spurgte til begrundelsen den nyligt afholdte fællesarbejdsdag. Knud Hansen, BH6, svarede, at det primært var et socialt arrangement, der skulle styrke fællesskabet.

Regnskabet blev stemt hjem med 14 for og 4 imod.

4. Budget:

Posteringen med snerydning bibeholdes trods den lune vinter, vi har haft.
Kasserer Visti foreslår, at et foreløbigt budget for 2024 også godkendes, dette for at lette arbejdet i bestyrelsen.
Finn Mørkeby, GH9 mente at mulige indtægter (kr. 50.000) fra kommunen skal påføres budgettet, i lighed med de kr. 25.000 i udgift til skøde.
Kaspar Quist, AV23 spurgte ind til den manglende snerydning. Vi er forpligtede hver især til at rydde sne og holde isfri ved egen matrikel.

Budgettet blev godkendt.

5. Veje:

Vejene BH, GH og KK er i "god" stand. AV er som et vaskebræt.

Som det fremgår af bilaget forventes ny belægning af AV at beløbe sig til kr. 520.000.

Hvad er opretning nu vil koste, vides ikke, derfor foreslog Visti at få en vejkyndig til at besigtige området.

Kaspar Quist AV23 spurgte om der søgt agtindsigt. Bilag sendes med referatet

6. Valg af bestyrelse:

   Kaspar Quist, AV 23 vil gerne være behjælpelig, men af arbejdsmæssige årsager ikke sidde i bestyrelser.

   Bestyrelsen får bemyndigelse til at fortsætte, men der skal arbejdes videre med at finde et femte medlem.

   Knud og Gunnar er genvalgt.

7. Valg af suppleant
   Afventer

8. Valg af revisor og revisorsuppleant
   Revisor John Nielsen er genvalgt
   Revisor suppleant Annette Matthiesen er genvalgt.

9. Evt:

   Nicolaj oplyste, at der vil blive kommunikeret ud til foreningens medlemmer via facebook og på hjemmesiden. Henning Reimann, BH5, foreslog også at sende ud direkte på mail. Dette er taget til efterretning

   Det blev foreslået at begrænse græsslåning til valmuerne er afblomstrede. Det blev ligeledes foreslået at begrænse græsslåning af fællesarealet mellem GH og AV i juli og august grundet lav vækst.

   Gitte Reimann, BH5 roste initiativet med fællesarbejde, det styrker sammenholdet.

Referat godkendt og underskrevet af bestyrelsen og ordstyreren. Næstformand Svend Heinesen deltog ikke i generalforsamlingen.

Nicolaj Bohn – Formand

Steen U. Hansen - Dirigent

Visti Danielsen - kasserer

Gunner Borregård - Bestyrelsesmedlem

Knud Hansen – Bestyrelsesmedlem