Grundejerforeningen Fælleden - infobrev februar 2024

Generalforsamling den 10. april 2024

Sæt kryds i kalenderen, så du kan deltage i den årlige generalforsamling. Tidspunkt og sted meldes ud i næste infobrev.

Som medlemmer af grundejerforeningen deler vi et fælles ansvar for at opretholde områdets charme og karakter. Vi opfordrer jer til at gøre jeres indflydelse gældende og deltage i generalforsamlingen. Måske har nogle af jer også lyst til at melde sig som kandidat til bestyrelsen eller som suppleant. Det vil være meget velkomment, da vi sidste år kun fik valgt 4 bestyrelsesmedlemmer i stedet for de krævede 5.

Nye regler for betaling af grundskyld for fællesarealer fra 2025

Ifølge den nye ejendomsvurderingslov skal grundejerforeningen betale grundskyld af netto fællesarealerne fra 2025. Vores fællesarealer består af:

- Matrikel nr. 31gø +
- Matrikel nr. 31gz (overdraget fra Holbæk kommune 12. februar 2024)

De to matrikler udgør tilsammen 56.606 m2. Heraf udgør vejarealet 13.585 m2. Der er derfor et netto fællesareal på 43.021 m2 tilbage, som vi skal betale grundskyld af.

Grundejerforeningen vil fra 2025 inkludere grundskylden i kontingentet

Den fulde grundskyld indfases over en periode på 21 år. I begyndelsen vil der derfor kun være tale om små tillæg til kontingentet pr. husstand. *(Med nuværende kendskab til ejendomsvurderingssloven)*

I 2025 vil beløbet være cirka ***26 kroner pr. husstand***. I 2026 skal der betales 2 x 26 kr. og så fremdeles, indtil det fulde beløb på 21 x 26 kr. skal betales årligt fra 2045.

Vedligeholdelsesplan for fællesarealerne

En stor del af fællesområdet, cirka 40.000 m2, er udlagt med græs, blomsterbede, frugtbuske og fritstående æble- pære- og blommetræer. Se den detaljerede vedligeholdelsesplan her.

Få udbetalt 2.500 kroner fra Andel koncernen

Da vores elnet selskab CERIUS er ejet af Andel koncernen, kan hver husstand i grundejerforening få udbetalt 2.500 kr. Anmod om beløbet på Andel.dk **inden 31. maj 2024**. Beløbet er skattepligtigt.

Holbæk Kommune kan svare på spørgsmål om betaling for vejbelysning

Tidligere var vejbelysning inkluderet i opkrævningen fra FORS, men beløbet opkræves nu direkte af Holbæk Kommune. Det kommunale opkrævningssystem har været flere år undervejs, så mange blev meget overraskede, da de endelig modtog en regning fra kommunen. Grundejerforeningen har ikke noget at gøre med vejbelysningen, så spørgsmål herom skal rettes direkte til Holbæk Kommune.

Bliv opdateret om ordensreglerne for vores grundejerforening

På foreningens hjemmeside kan man læse om vores fælles ordensregler vedtaget på generalforsamlingen. I ordensreglerne henstilles der blandt andet til en max hastighed på vejene på 20 km/t samt regler for parkering - og andet som har til formål at fremme det gode naboskab. Se ordensreglerne her.

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne,
Nicolaj Bohn, formand