Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Fælleden den 10. april 2024

Der var 24 matrikler repræsenteret på mødet. En fuldmagt vedr. punkt 6 var overdraget til Gorm Dilling

1. Valg af dirigent – Gorm Dilling var indstillet af bestyrelsen og blev valgt.
   Gorm konstaterede, at generalforsamling var rettidigt indkaldt. Ligeledes er forslag under punkt 6 rettidigt indsendt.

2. Bestyrelsens beretning – ved Nikolaj Bohn
   Der er blevet aftalt overdragelse fra Holbæk kommune af fællesarealer ved Auroravej og Kejsekåbevej. Samarbejdet med kommunen har været godt.
   Der er i løbet af året arbejdet med revidering af grundejerforeningens vedtægter. Ligeledes har der været en god dialog med firmaet, der varetager vedligeholdelse af de grønne arealer.
   Der har været henvendelser fra beboere i foreningen vedr. græsslåning og parkering af trailer langs vejarealer.

3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse – ved VD (Visti Danielsen)
   Vi har fået en væsentlig billigere aftale vedr. vedligehold af de grønne arealer. Planlægningen af plantning af hindbær er udsat til indeværende år. Snerydning har været beskeden grundet "godt" vejr.
   Dette medfører, at likviditeten ved årets udgang er større end forventet.
   Regnskabet blev godkendt.

4. Fremlægning af budget – ved VD

   Der påregnes en indtægt til foreningen på kr.50.000. Beløbet indgår i en endelig aftale accepteret af kommunen i mail fra Erik Hamann – 21. august 2021
   Der er afsat kr. 30.000 til snerydning, da kr. 15.000 allerede blev brugt i januar måned i år.

   Bedene ved siden af skolestien skal udbedres. Grundet besparelser i 2021 og 2022 har vedligeholdelsen af bedene ikke været tilstrækkelige. Besparelsen på området kom i stand, da der var blev foretaget ændringer grundet ønske fra husejere om hyppigere græsslåning af plænen mellem Auroravej og Guldhalevej. Budgettet skulle overholdes, og der kunne derfor ikkeafsættes flere midler til vedligeholdelse af de grønne arealer.

   HR (Henning Reimann) påpegede, at der alene kunne stemmes/aftales godkendelse af budget 2024. og ikke om kontingentbeløbet.
   CR (Casper Rybjerg) påpegede, at fastlæggelse af kontingent er en bestyrelsesbeslutning, jf. vedtægterne.
   VD påpegede, at foreningen vil blive pålagt ejendomsskat af fællesarealerne
   Budgettet blev godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen – forslag fra bestyrelsen, kontingentet blev godkendt.

6. Forslag fra medlemmer – Forslag fra Jens Otto Christensen om nedsættelse af kontingent med kr. 500 i indeværende år. 11 stemte for. 14 stemte imod incl. en med fuldmagt.

7. Valg af medlemmer.
   Nikolaj Bohn - Genvalgt
   Svend Heinesen - Fratrådt
   Karin Dilling – Valgt

8. Valg suppleant
   Ingen valgt (desværre)

9. Valg af revisor
   John Nielsen – Auroravej 29
   Annette Matthiesen – Blåhalevej 3

10. evt.
    Det blev foreslået, at der arbejdes med en ændring af rækkefølgen af punkterne 4, 5 og 6.

    Det blev bemærket, at der skal være fremmøde på 2/3 af medlemmerne ved vedtægtsændringer.

    Caspar Rybjerg (CR) foreslog, at der kunne ske ordlydsændringer, så man pø om pø ændrer vedtægterne.

    VD anførte, at evt. oprensning af regnvandsbrønd skal ske fra den pågældende vejs vejfond.

    Aftalen om overdragelse af fællesarealerne er underskrevet i februar i år.

    Evt. fjernelse af jordvold ved udkørsel fra Guldhalevej v. CR. Lokalplanen nævner ikke noget om dette. Det er efter al sandsynlighed affaldsjord, som kan være forurenet med de følger det giver at rense det op. Ingen ved det præcist, da det ikke er blevet analyseret. Fjernelse skal ansøges hos kommunen, som muligvis skal udarbejde ny lokalplan. Vi skal være opmærksom på, at der bl.a. ikke må ændres i støjgener. Det blev diskuteret om problemet er så stort, at det skal undersøges, hvad det kan koste at ændre det. Oldvejen lukker snart for gennemkørende trafik, så vi klapper hesten og slår græsset på skråningen.

    Vedtægter ønskes revideret, da der er uoverensstemmelse mellem indhold og praksis. Der blev diskuteret på kryds og tværs om fremgangsmåde. CR påpegede omkostningerne ved assistance ved udformning af vedtægter (kr. 50.000-100.000 blev nævnt)

GD takkede for et godt møde og tak for i aften

Referent
Annette Skamris Matthiesen
Blåhalevej 3
4300 Holbæk